

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD”

inż. Benedykt Reder

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1/27 86-300 Grudziądz tel. 0 603 79 86 82

benbud@op.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM : Projekt budowlany

BRANŻA : Budowlana

INWESTYCJA : Modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM.

LOKALIZACJA : ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5

INWESTOR : Uniwersytet Warmińsko – Mazurski z siedzibą przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn



Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Specjalność	Podpis
Projektant	architektoniczna	inż. Cezary Szadkowski	3868/61	konstr.- archit.	
Projektant	architektoniczna	mgr inż. arch. Tadeusz Krepki	BP-RN-V/22/TO/84	architektoniczna	
Sprawdzający	architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	architektoniczna	
Projektant	konstrukcyjna	inż. Benedykt Reder	UAN-IV/8346/113/TO/88	konstrukcyjna	
Sprawdzający	konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	konstrukcyjna	
Projektant	sanitarna	Edmund Wierzchowski	BP-RN-V/4/TO/79	inst.-inż.	
Projektant	elektryczna	inż. Stanisław Łaskiewicz	WRR-DT/7131/2/2002	inst. elektr.	
Opracował	konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz			
Właściciel Zakładu		inż. Benedykt Reder			

Data opracowania : 2010-03

Spis treści

Projektanci

Zaświadczenie o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa – Nr LBS/BO/2572/01

Uprawnienia do projektowania 3868/61

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
– Nr KP 0016

Uprawnienia do projektowania BP-RN-V/22/TO/84

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
– Nr KP - 0235

Uprawnienia do projektowania OKK/UpB/3/2006

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – Nr KUP/BO/2093/01

Uprawnienia do projektowania UAN-IV/8346/113/TO/88

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – Nr KUP/BO/0021/10

Uprawnienia do projektowania KUP/0130/PWOK/09

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – Nr KUP/IS/2726/01

Uprawnienia do projektowania BP-RN-V/4/TO/79

Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa – Nr KUP/IE/1432/01

Uprawnienia do projektowania WRR-DT/7131/2/2002

Oświadczenia

Informacja o planie BIOZ

Ekspertyza techniczna

Opis techniczny do projektu budowlanego

1.0 Inwestor

2.0 Jednostka projektowania

3.0 Lokalizacja inwestycji

4.0 Podstawa projektowania

5.0 Przedmiot inwestycji

6.0 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

7.0 Charakterystyka ekologiczna

8.0 Wymogi ochrony konserwatorskiej.

9.0 Wymogi dotyczące uzgodnień

10.0 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu.

11.0 Program użytkowy

12.0 Zestawienie powierzchni

13.0 Analiza naświetlenia pomieszczeń

14.0 Charakterystyka energetyczna

15.0 Forma architektoniczna obiektu

16.0 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

17.0 Roboty wykończeniowe

18.0 Technologia robót rozbiórkowych.

19.0 Zagospodarowanie terenu

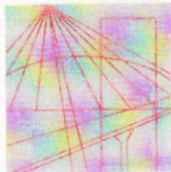
20.0 Uwagi końcowe

21.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

22.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Spis rysunków

Rysunki	Skala
PZ1– Plan zagospodarowania terenu	1:500
B1 – Rzut fundamentów	1:50
B2 – Rzut piwnic	1:50
B3 – Rzut parteru	1:50
B4 – Rzut piętra	1:50
B5 – Rzut poddasza	1:50
B6 – Rzut więźby dachowej	1:50
B7 – Rzut dachu	1:50
B8 – Przekrój A – A	1:50
B9 – Przekrój B – B	1:50
B10 – Elewacje	1:100
B11 – Stolarka okienna i drzwiowa – elewacje	1:100
B12 – Inwentaryzacja stolarki okiennej	1:10
B13 – Szczegół A	1:1
B14 – Szczegół B	1:1
B15 – Szczegół C	1:1
B16 – Wymiarowanie okna typu A	1:10
B17 – Wymiarowanie okna typu C	1:10
B18 – Wymiarowanie okna typu D i E	1:10
B19 – Wymiarowanie drzwi typu DZ1	1:10
B20 – Wymiarowanie drzwi typu DE	1:10
B21 – Wymiarowanie drzwi typu DP	1:10
B22 – Wejście do budynku	1:50
B23 – Balustrada zewnętrzna – główne wejście do budynku	1:10
B24 – Balustrada zewnętrzna od strony poł. – zach.	1:10
B25 – Zadaszenie wejścia głównego do budynku	1:10
B26 – Zadaszenie wejścia do budynku od strony pn. – wsch.	1:10
B27 – Zadaszenie wejścia do budynku od strony poł. – zach.	1:10
B28 – Zamek górnych skrzydeł okiennych – inwentaryzacja.	1:1
B29 – Zakrętka zamykająca okno – inwentaryzacja.	1:1



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 27 listopada 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Cezary Szadkowski**

miejsce zamieszkania: **ul. Poznańska 14B/9**
66-300 Międzyrzecz

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/2572/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2009 r.** do **31 grudnia 2009 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Bożena Wyszczanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Nr ewid. uprawn. 3868/61

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. S Z A D K O W S K I Cezary

technik budowlany

urodz. dnia 5 lutego 1935 r. w Białymstoku

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót, oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PRZEWODNICZĄCY

zm. 

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Ekonomicznego
ul. Główna 12/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-53, 274-04, 230-74
(pieczęć)

Toruń

dnia 9.04. 1984 r.

Nr BP-RN-V/22/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19.05. 1948 r. w Swiebodzinie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **TADEUSZ KREPSKI** jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują: -

1. Ob. Tadeusz Krepski
ul. Tczewska 1/28
86-300 G r u d z i ą d z.
2. a/a

m. p.

ŚCIEŻKA

Pracownia,
Stary
290

Województwo Wielkopolskie

(podpis i pieczęć)

mgr inż. arch. Tadeusz Krepski
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń

dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**
(imię i nazwisko)

inż. budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-K1 50,000 plm, 71g



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

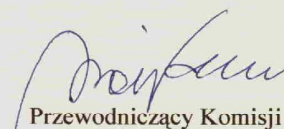
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 22.12.2009 r

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Anna Katarzyna Łaniecka** -----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 3/2006 -----
wydane przez **Wielkopolską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną**, dnia **05 czerwca 2006 r** -----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0235**.-----
Zaświadczenie ważne jest do dnia 30 czerwca 2010 r-----



PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malingowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-02-10

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŚWIRZYŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. MASTALERZA 4/50.

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0021/10

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-02-01

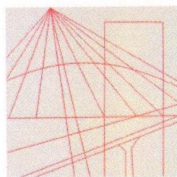
do dnia 2011-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

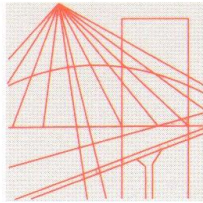
Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPONB w BYDGOSZCZY

mgr inż. Witold Przybylski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2009-12-08

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WIERZCHOWSKI EDMUND**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. KOŚCIUSZKI 63/8

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2726/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**

do dnia **2010-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWÓDZKIE
Biurowo
ul. Bracka 13/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 436-40/230-94

Toruń, dnia 01, 1979 r.

Nr BR-RN-V/4/TO/79

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u. 2 pkt. 2, § 5 u. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Edmund WIERZCHOWSKI
(imię i nazwisko)

technik bud. specj. instalacje i urządzenia sanitarne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20.08. 1947 r. w Szembruozuku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-V-76 WDA zam. 18-KI 50.000 piśm. 718

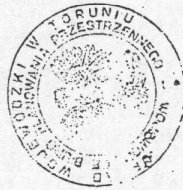
Watek (ka) Edmund WIERZCHOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kłuzek kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu a także w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują: -

1. Ob. Edmund Wierzechowski
ul. Kościuszki 77 m 8
86-300 Grudziądz -

2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

.....
Główny Architekt Województwa,
Dyrektor Biura



Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaszkiwicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Pannu STANISŁAWOWI ŁASZKIEWICZOWI

inż. elektryk

ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaszkiwicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

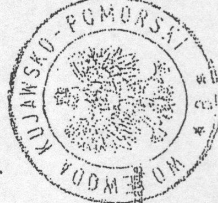
Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za tím pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

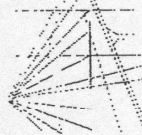
Orzeknięcie:

1. Pan Stanisław Łaszkiwicz
ul. Krucza 3
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Włocławku
3. a/a

Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Bydgoszcz 2009-12-15

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

ŁASZKIEWICZ STANISŁAW

Pan/Pani

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ

UL. KRUCZA 3

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2010-01-01

do dnia

2010-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 30 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNIK ZŁĄCZY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Mysiński

(Ciepieć i podpis przewodniczącego)

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

Cezary Szadkowski

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty ABB 122755

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

3868/61

zamieszkały

ul. Poznańska 14 B/9; 66 - 300 Międzyrzecz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

TADEUSZ KREPSKI
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AHJ798306
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

BP-RN-V/22/TO/84

zamieszkały

ul. Legionów 94/5; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AGX314805

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

UAN/IV/8346/113/TO/88

zamieszkały

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty ANT491871
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

zamieszkały

ul. Gen. Hallera 5/6b 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty ALW 152522
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

zamieszkały

ul. Kazimierza Mastalerza 4/50; 86 - 300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

tech. Edmund Wierzchowski

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

BP-RN-V/4/TO/79

zamieszkały

ul. Kościuszki 63/8 ; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

STANISŁAW ŁASZKIEWICZ

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AB 6442351

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

zamieszkały

ul. Krucza 3 ; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą
przy ul.Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem
terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM przy
ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy,
zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość
danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

Informacja

do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM	: Projekt budowlany
BRANŻA	: Budowlana
INWESTYCJA	: Modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształowania Środowiska i Rolnictwa UWM
LOKALIZACJA	: ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie działka nr 54-1/5
INWESTOR	: Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje modernizację oraz nadbudowę budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształowania Środowiska i Rolnictwa UWM a także zagospodarowanie terenu wokół budynku.

2. Kolejność realizacji robót

Kolejność robót do wykonania :

- demontaż istniejącego wyposażenia wewnętrznego,
- wykonanie wykuć i wyburzeń w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie robót wyburzeniowych,
- wykonanie murowanych ścian,
- wykonanie otworów wejściowych i okiennych wg dokumentacji projektowej,
- wykonanie więźby dachowej
- roboty dekarские
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne, wentylacyjne),
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki),
- wykonanie robót instalacyjnych
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż urządzeń wewnętrznych,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

3. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych (rozbiórkowych) należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

6.1 Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót

6.2 Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

7. Zagrożenia dodatkowe

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku oraz w pobliżu dróg pieszych, zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót.

Data opracowania : 03 – 2010

Ekspertyza architektoniczno – konstrukcyjna opracowana przez mgr inż. Kazimierza Jastrzębskiego, rzeczoznawcę budowlanego nr rej centr. 171/96 dopuszcza możliwość nadbudowy budynku dydaktyczno – naukowego. Ekspertyza zostanie dołączona do projektu jako odrębne opracowanie.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 Inwestor.

Uniwersytet Warmińsko – Mazurski z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn

2.0 Jednostka projektowania.

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27 86-300 Grudziądz

3.0 Lokalizacja inwestycji.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 54 – 1/5 w Olsztynie.

4.0 Podstawa projektowania.

- Umowa z dnia 21.08.2009 r.
- Przyjęta koncepcja dla danej realizacji z dnia 23.10.2009 r.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz.1133.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461).
- Inwentaryzacja obiektu.

5.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM

Są to więc prace remontowe i roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Przebudowie poddany zostaje parter i piętro budynku. Zmianie ulega również istniejący dach, ze stropodachu na dach spadzisty. Podwyższone zostają ściany, dzięki czemu uzyskujemy dodatkowa kondygnację – poddasze użytkowe.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków. W związku z powyższym, projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Całość opracowania zawiera :

1. Projekt budowlany i wykonawczy modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno – naukowego
2. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
3. Całość opracowania w formie elektronicznej na CD w formacie PDF.

6.0 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 54 – 1/5 w Olsztynie. Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Warmińsko – Mazurski z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 - 957 Olsztyn .

7.0 Charakterystyka ekologiczna

Budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - nie wykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

8.0. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

9. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, p.poż, bhp.

10.0. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia się jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

11.0. Program użytkowy

Planowana inwestycja będzie spełniać funkcję dydaktyczno – badawczą dla realizacji z zakresu ogrodnictwa i architektury krajobrazu. Przede wszystkim stworzy wysoki poziom techniczny oraz profesjonalne zaplecze badawcze dla prac studialnych i projektowych nad obiektami architektury krajobrazu.

Na parterze oprócz pomieszczeń administracyjnych znajduje się pracownia szkółkarska roślin ozdobnych i warzywniczych , sala seminaryjna oraz katedralna biblioteka z czytelnią. Na piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne. Na poddaszu zlokalizowana jest pracownia florystyczna. W pracowni florystycznej (sala ćwiczeń 2) prowadzone będą badania nad opracowaniem metod przedłużania trwałości kwiatów ciętych. Badany będzie materiał roślinny (pędy, liście, kwiaty, kwiatostany). Na tym piętrze umieszczone zostało również atelier sztuki krajobrazu. Będą w niej prowadzone prace studialne i projektowe dotyczące obiektów architektury krajobrazu, a także opracowania z zakresu planistycznego.

12.0 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy (budynek szkoły + łącznik) – 337,10 m²
Kubatura – 4483,43 m³

PIWNIC^A

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
0.1	POM. POMOCNICZE 1	POSADZKA BETONOWA	26.71
0.2	POM. POMOCNICZE 2	POSADZKA BETONOWA	7.52
0.3	POM. POMOCNICZE 9	POSADZKA BETONOWA	10.84
0.4	POM. POMOCNICZE 4	POSADZKA BETONOWA	9.39
0.5	POM. POMOCNICZE 5	POSADZKA BETONOWA	5.84
0.6	POM. POMOCNICZE 6	POSADZKA BETONOWA	3.98
0.7	PRZEDSIAONEK	POSADZKA BETONOWA	2.88
0.8	POM. POMOCNICZE 7	POSADZKA BETONOWA	4.90
0.9	POM. POMOCNICZE 8	POSADZKA BETONOWA	11.56
Razem			83.6

PARTER

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
1.1	KAT. BIBL. Z CZYTELNIĄ	WYK. TYPU GAMRAT	39.04
1.10	SEKRETARIAT	WYK. TUPU GAMRAT	14.97
1.2	SALA ĆWICZEŃ 1	WYK. TYPU GAMRAT	51.66
1.3	SALA ĆWICZEŃ 2	WYK. TYPU GAMRAT	46.15
1.4	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	3.55
1.5	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	8.47
1.6	SZATNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	6.13
1.7	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	70.30
1.8	pom. gospodarcze	PŁYTKI CERAMICZNE	7.64
1.9	KIEROWNIK KATEDRY	WYK. TUPU GAMRAT	24.68
Razem			272.6

PIETRO

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

Numer	Nazwa	Materiał	Powierzchnia
pom.	pomieszczenia	posadzki	[m ²]
2.1	POKÓJ ASYSTENTA 1	WYK. TYPU GAMRAT	20.15
2.10	WC NIEPEŁ.+DAM. PER.	PŁYTKI CERAMICZNE	6.40
2.11	POKÓJ ASYSTENTA 7	WYK. TYPU GAMRAT	10.78
2.12	POKÓJ ASYSSENTA 8	WYK. TYPU GAMRAT	11.21
2.13	POKÓJ ASYSTENTA 9	WYK. TYPU GAMRAT	19.48
2.14	POKÓJ ASYSTENTA 10	WYK. TYPU GAMRAT	11.28
2.16	POKÓJ ASYSTENTA 12	WYK. TYPU GAMRAT	13.69
2.2	POKÓJ ASYSTENTA 2	WYK. TYPU GAMRAT	16.77
2.3	POKÓJ ASYSTENTA 3	WYK. TYPU GAMRAT	35.01
2.4	POKÓJ ASYSTENTA 4	WYK. TYPU GAMRAT	10.58
2.5	POKÓJ ASYSTENTA 5	WYK. TYPU GAMRAT	16.7
2.6	POKÓJ ASYSTENTA 6	WYK. TYPU GAMRAT	11.15
2.7	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	70.15
2.8	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	8.85
2.9	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	5.62
2.15	POKÓJ ASYSTENTA 11	WYK. TYPU GAMRAT	11.28
Razem			279.08

PODDASZE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN

Numer	Nazwa	Materiał	Powierzchnia
pom.	pomieszczenia	posadzki	[m ²]
3.1	SALA ĆWICZEŃ 1	WYK. TYPU GAMRAT	158.54
3.2	ZAPLECZE SALI 2	WYK. TYPU GAMRAT	15.34
3.3	SALA ĆWICZEŃ 2	WYK. TYPU GAMRAT	46.98
3.4	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	28.87
3.5	POM. TECHNICZNE	WYK. TYPU GAMRAT ANTYSTAT.	19.61
3.6	PRZEDSIONEK	PŁYTKI CERAMICZNE	2.84
3.7	WC PER. DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	2.68
3.8	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	5.48
Razem			280.3

13.0. Analiza naświetlenia pomieszczeń.

W budynku należy spełnić minimalny wymagany stosunek powierzchni przeszklenia okna do powierzchni posadzki pomieszczenia – 1/8.

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	WYMAGANA POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA m ²	RZECZYWISTA POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA m ²			
PARTER						
1.1	39,04	4,88	9,04			
1.2	51,66	6,46	6,78			
1.3	46,15	5,77	11,3			
1.9	24,68	3,08	6,78			
1.10	14,97	1,87	2,26			
PIĘTRO						
2.1	20,15	2,52	6,78			
2.2	16,77	2,10	2,26			
2.3	35,01	4,38	4,52			
2.4	10,58	1,32	2,26			
2.5	16,70	2,09	6,78			
2.6	11,15	1,39	2,26			
2.11	10,78	1,35	2,26			
2.12	11,21	1,40	2,26			
2.13	19,48	2,44	6,78			
2.14	11,28	1,41	2,26			
2.15	11,28	1,41	2,26			
2.16	13,69	1,71	2,26			
PODDASZE						
POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	WYMAGANA POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA m ²	RZECZYWISTA POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA m ²			
			Okno O3	Okno O4	Okno O5	suma
3.1	158,54	19,82	6,05	8,20	5,67	19,92
3.3	46,98	5,87	3,63	4,10	1,89	9,62

14.0. Charakterystyka energetyczna

Budynek zabytkowy znajduje się w strefie ochrony konserwatora. Zgodnie z Ustawą z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Opracowano na podstawie Dz.U. Nr 191 poz. 1373 z dnia 18 października 2007r.) nie wymagane jest określenie charakterystyki energetycznej budynku.

15.0. Forma architektoniczna obiektu

Obiekt trzykondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja to poddasze użytkowe, podpiwniczony, wolnostojący, usytuowany jest na terenie dzielnicy Kortowo w Olsztynie. Powstał ok. 1886 roku.

Jego plan jest symetryczny wzdłużnie i poprzecznie. Budynek posiada zwartą bryłę. Wybudowano go z bardzo dobrej jakości cegły ceramicznej, pełnej co wg zaleceń konserwatora zabytków należy uwidocznić.

Elewacja południowo – wschodnia i północno – zachodnia są siedmio osiowe, posiada dwa szerokie ryzality po bokach. Ryzality na elewacji północno – zachodniej są około dwa razy głębsze. Budynek stoi na lekko pochylonym terenie. Elewacja północna i południowa są pięcioosiowe. Wejście główne stanowią dwuskrzydłowe drzwi od strony południowo – wschodniej. Na elewacji północno – wschodniej zlokalizowane są drzwi ewakuacyjne (istniejący otwór). Od strony północno – zachodniej widoczne jest wejście do piwnicy, które zlokalizowane jest poniżej poziomu terenu. Nad wejściami należy wykonać daszki o lekkiej konstrukcji z profili stalowych krytych płytami z poliwęglanu litego w kolorze mlecznym.

W budynku zaprojektowane są okna z drewna klejonego , dwudzielne, dwupoziomowe, z profilowanym śłemeniem przechodzącym. Górne skrzydła zwieńczone są łukiem odcinkowym. Posiadają profilowane słupki. Szczeliny, słupki i detale architektoniczne należy odtworzyć na oknach nowoprojektowanych zgodnie z elementami na istniejących oknach przedstawionych na rysunkach w dokumentacji. Okna projektowane malujemy na jeden kolor, a okna poddane renowacji będą dwubarwnej, mazerunkowej kolorystyki. W strefie cokołowej, od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej, gdzie cokol jest wyższy, znajdują się dwuskrzydłowe okna zwieńczone łukiem odcinkowym. Na centralnych osiach tych elewacji usytuowane są wejścia do piwnic. Oba otwory w murze zwieńczone są łukowo. Wejścia są osłonięte murkami, które należy wyłożyć płytkami klinkierowymi matowymi w kolorze ciemnych cegieł na budynku i prowadzą do nich w dół betonowe stopnie pokryte płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi w kolorze ciemnych cegieł.

Na wszystkich elewacjach przywracamy ceglany gzyms obiegający budynek tuż pod linią okien I piętra. Gzyms stanowią trzy warstwy cegieł wysuniętych schodkowo z lica muru.

Dach wielospadowy o dużym kącie pochylenia połaci dachowych, kryty dachówką ceramiczną esówką w kolorze naturalnej czerwieni.

16.0. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej pełnej. Posadowienie bezpośrednie, ławy fundamentowe z kamienia polnego ciosanego. Stropy wykonane w formie płyty Kleina typu ciężkiego. Stropy nad piwnicą pozostają w formie niezmienionej tj. w formie sklepień odcinkowych.

UWAGA: ze względu na wiek budynku oraz wykonywanie robót wewnątrz budynku, w tym roboty ziemne należy zwracać szczególną uwagę na niebezpieczeństwo pośredniego uszkodzenia konstrukcji budynku. Zminimalizować należy występowanie procesów budowlanych, charakteryzujących się dynamicznym oddziaływaniem na podłoże gruntowe. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych budynków nie należy stosować sprzętu budowlanego.

16.1. Fundamenty.

W obiekcie fundamenty pod ścianami nośnymi wykonane są z kamienia polnego ciosanego. Wg ekspertyzy załączonej do projektu posiadają od 12 – 24 cm odsadzki i są zagłębione od 75 – 110 cm poniżej poziomu piwnic.

W projekcie przewidziano wzmocnienie fundamentów poprzez ich poszerzenie. Wykonano to poprzez obetonowanie ich betonem B15 na szerokość min. 15 cm. Dla uzyskania bardziej równomiernego przekazywania obciążeń i całkowitego włączenia do pracy nowych części fundamentów łączy się je ze starym fundamentem stalowymi kotwami w postaci splotu prętów zbrojeniowych ze stali AIII Ø 12 mm (szczegóły na etapie projektu wykonawczego).

W przypadku naruszenia części gruntu zalegającego poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynku istniejącego, grunt ten należy usunąć, zaś ubytek uzupełnić betonem B-10.

W przypadku stwierdzenia zjawiska ciągłego napływu wód gruntowych do wykopu, wykonać zewnętrzny system odwadniający (np. w postaci układu igłofiltrów tworzących miejscowe obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej).

Ze względu na trudne roboty ziemne – wykonywanie wewnątrz budynku, zaleca się wykonywać je pod **nadzorem inspektora nadzoru**.

W toku robót fundamentowych, należy na bieżąco kontrolować rodzaj oraz stan gruntu.

Pod projektowanymi ściankami działowymi należy wykonać fundamenty z betonu B15 na głębokość 20 cm.

16.2. Ściany projektowane.

Na parterze i piętrze zaprojektowano ścianki działowe gr. 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cem - wap. M5

Ścianki murowane połączone z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez trzpienie z prętów stalowych Ø6 ze stali A – 0 w każdej spoinie poziomej.

Na poddaszu ścianki należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym i wypełnić wełną mineralną miękką. Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wap. gr. 38 cm są tylko główne ściany w osiach 2 i 3. Ściany zewnętrzne poddasza są ścianami dwuwarstwowymi. Część konstrukcyjna gr. 24 cm wykonana jest z bloczków z betonu komórkowego odm. 600, które stanowią wypełnienie między trzpieniami żelbetowymi łączącymi wieńiec w poziomie stropu poddasza z wieńcem pod murlatą. Część osłonowa wykonana z cegły ceramicznej pełnej dopasowanej kolorystycznie do cegieł na części istniejącej budynku. Mocowane ze ścianą konstrukcyjną przy pomocy kotew drutowych. Liczba kotew w powierzchni ściany 7szt./m².

16.3. Nadproża

16.3.1 Nadproża – ścianki działowe

W nowoprojektowanych ścianach działowych z bloczków gazobetonowych projektuje się wykonanie nadproży prefabrykowanych do ścian działowych o przekroju 8x12 cm. Bezpośrednio pod miejscami oparcie nadproży wykonać należy poduszki betonowe o gr. 12cm z zaprawy szybko twardniejącej. Długość belek nadprożowych należy dobrać w taki sposób, aby spełniony był minimalny warunek oparcia ich końców na murze.

16.3.2 Nadproża L19

Nad wykutymi otworami w ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano nadproża prefabrykowane złożone z belek L-19. Nadproża ułożone na betonowych poduszkach gr. 12 cm z zaprawy szybko twardniejącej. Długość belek nadprożowych należy dobrać w taki sposób, aby spełniony był minimalny warunek oparcia ich końców na murze 9 cm.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian.

- podstemplować obustronnie konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli $l = 1,00$ m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego
- gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego
- gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykonywany

- będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć bruzdę na grubość połowy ściany dla osadzenia nadproża,
- na podporze należy wykonać poduszkę betonową gr. 12,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- osadzić nadproże,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową i zaklinować klinami stalowymi co 50 cm,
- po związaniu zaprawy te same czynności wykonujemy z drugiej strony muru
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać natrysk cementowy oraz tynk cem.-wap. kat. I I
- wykonać gładź gipsową,
- wykonać powłoki malarskie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykonywaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

16.4. Podciagi.

Podciagi żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-25. Podciagi należy wylewać razem ze schodami. Zbrojone stalą A-III (pręty główne) oraz A-I – strzemiona .

16.5. Stropy.

Stropy wykonane w formie płyty Kleina typu ciężkiego. Strop między piętrem a poddaszem użytkowym dodatkowo wzmocniony płytą żelbetową gr. 8 cm wykonaną z betonu B25 zbrojone stalą AIII.

16.6. Słupy i trzpienie żelbetowe.

Słup żelbetowy o wymiarach 30 x 40 cm, zbrojony stalą A-III oraz strzemionami A-I , z betonu B-25. Otulina zbrojenia – 2 cm.

Trzpienie żelbetowe o wymiarach 24 x 24 cm, zbrojony stalą A-III oraz strzemionami A-I , z betonu B-25. Otulina zbrojenia – 2 cm.

16.7 Wieńce i wylewki żelbetowe stropów

Wieńce żelbetowe 24 x 24 cm, zbrojone stalą A-III 4 ϕ 12 oraz strzemionami ze stali A-I ϕ 6 co 25 cm, z betonu B25. Otulina zbrojenia – 2 cm. Wieńce wylewane równoległe z wylewkami stropowymi.

Wylewki żelbetowe zbrojona stalą A-III, z betonu B-25. Otulina zbrojenia – 2 cm

16.8 Nakrywy kominowe

Nakrywy kominowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wap. M5, zbrojone prętami ze stali A-I ϕ 6.

16.9. Zamurowanie otworów.

Zamurowania istniejących otworów zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cem - wap. M5. Co spoinę należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\text{Ø}6$ mocowanych w murze istniejącym. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę anty rysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, siatki bez oklejania. Całość dwustronnie otynkować.

16.10. Kominy wentylacyjne.

Ze względu na konieczność zwiększenia ilości przewodów wentylacyjnych oraz zmianę ich lokalizacji, projektuje się wykonanie nowych przewodów z rur spiro ułożonych w wykutych brudach. Od poziomu poddasza należy je obmurować cegłą ceramiczną pełną (na zaprawie cem.-wap. M-5). Na nowoprojektowanych kominach wykonać należy nakrywy kominowe.

16.11. Schody.

16.11.1 Schody zewnętrzne – zejście od strony północno – zachodniej i południowo - zachodniej.

Ponieważ budynek i jego otoczenie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej forma zejścia do budynku pozostaje bez zmian. Należy je jednak odnowić. W tym celu na murkach oporowych przy zejściu należy :

- Odbić odparzony i luźny tynk
- Uzupelnienie zapraw tynkarskich
- Wyłożenie płytkami klinkierowymi matowymi w kolorze ciemnych cegieł na budynku istniejącym.

Stopnie

- Wykonać naprawę schodów za pomocą zaprawy cementowej do wypełniania ubytków betonu.
- Wyłożenie płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi matowymi w kolorze ciemnych cegieł na budynku istniejącym. Płytki układać na klej mrozoodporny.

16.11.2 Schody zewnętrzne – wejście od strony północno - wschodniej.

Ponieważ w miejscu wejścia do budynku obniżamy poziom posadzki od wewnątrz, należy:

- skuć istniejące stopnie betonowe
- wykonać nowy podest wys. $h = 14$ cm, szer. 260 cm i wysięg 160 cm, z kostki granitowej czarnej drobnej 4 – 6 cm na podsypce stabilizowanej cementem w ilości 25 kg/m^3 gr. 15 cm i podsypce z tłucznia gr. 20 cm

16.11.3 Schody zewnętrzne – wejście od strony południowo – wschodniej(główne).

W miejscu gdzie projektowane jest nowe wejście do budynku należy wykonać łagodny, długi podjazd zgodnie z rys. B22. Zaprojektowano go z kostki granitowej drobnej 4 – 6 cm w kolorze

czarnym na podsypce stabilizowanej cementem 25 kg/m³ gr. 10 cm i podsypce z tłuczni gr. 10 – 60 cm . Tłuczeń układamy warstwami 10 cm i zagęszczamy go w sposób ręczny, tak aby nie naruszyć konstrukcji budynku. Po obu stronach podejścia zaprojektowane zostały murki murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej barwionej w masie na kolor S4550-Y90R (NCS).

16.12. Konstrukcja dachu.

Dach spadzisty, w części środkowej płatwiowo – kleszczowy, nad ryzalitami dach jętkowy. Dach kryty dachówką ceramiczną esówką w kolorze naturalnej czerwieni. Konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m².

16.12.1. Konstrukcja dachu płatwiowo - kleszczowego.

- Drewno z gatunków iglastych, klasy **C24**, krokwie koszowe z drewna klejonego GL28h
- Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2
- Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 37,0^\circ$
- Rozpiętość więzara $l = 15,60$ m
- Rozstaw podpór w świetle murłat $l_s = 13,65$ m
- Rozstaw osiowy płatwi $l_{gx} = 5,47$ m
- Rozstaw krokwi $a = 0,80$ m
- Usztywnienia boczne krokwi - brak
- Wysokość całkowita słupów pod płatew pośrednią $h_s = 3,30$ m
- Rozstaw podparć murłaty = 0,80 m
- krokiew III 16/25cm (zacios 3 cm)
- płatew 25/27,5 cm
- słup 22,5/22,5cm
- kleszcze II 2x 10/25 cm (zacios 3 cm) o prześwicie gałęzi 10 cm, z przewiązkami co 104 cm
- kleszcze III 2x 8/20 cm o prześwicie gałęzi 16 cm
- murłata II 14/14 cm
- deska okapowa 25x35 cm
- belka kalenicowa I 8x40 cm

16.12.1. Konstrukcja dachu jętkowa.

- Drewno z gatunków iglastych, klasy **C24**,
- Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha = 46,0^\circ$
- Rozpiętość więzara $l = 8,14$ m
- Rozstaw murłat w świetle $l_s = 6,10$ m
- Poziom jętka od spodu murłaty $h = 0,80$ m
- Rozstaw więzarów $a = 0,80$ m
- Usztywnienia boczne krokwi - brak
- Usztywnienia boczne jętki - brak
- Rozstaw podparć murłaty $l_{mo} = 0,80$ m
- Wysięg wspornika murłaty $l_{mw} = 0,80$ m
- Krokiew I 14/20 cm (zaciosy: murłata - 3 cm, jętka - 3 cm)
- Krokiew II 20/20 cm (zaciosy: murłata - 3 cm)
- Jętka 12,5/22,5 cm
- Murłata 16/16 cm
- kleszcze I 2x 8/20 cm o prześwicie gałęzi 14, 20 cm

16.12.3. Zadaszenie nad wejściami do budynku

Zadaszenia nad wejściami do budynku projektowane jako konstrukcje lekkie z profili stalowych malowanych w kolorze cegieł na budynku istniejącym, krytych płytami z poliwęglanu litego kolorze mlecznym.

17.0 Roboty wykończeniowe

17.1 Balustrady

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne – stalowe, malowane natryskowo.

Balustrady wewn. – kolor do uzgodnienia z inwestorem

Balustrady zewn. – kolor NCS S8000-N

Balustrada metalowa . Pochwyty zaprojektowano z płaskowników 8x40 na poziomie min. 110 cm od poziomu podestu. Słupki zaprojektowano z RK 40x40x4, tralki z płaskowników 8x40. Słupki zakończone są elementem ozdobnym wykonanym z odlewu stalowego lub żeliwnego wykonanego wg rys. B23 lub rys. B24. Na skrzyżowaniu się tralek zaprojektowano element ozdobny w kształcie kwiatu wykonanego z odlewu stalowego lub żeliwnego wykonanego wg rys. B23 lub rys. B24. Zamocowanie słupków do płyty biegu za pomocą tarczy stalowej gr. 8 mm oraz czterech śrub rozprężnych ϕ 8 mm, dł.140 mm kl. 4.8.

17.2 Posadzki

Wymianie podlegają we wszystkich pomieszczeniach wykładziny posadzkowe. Poszczególne warstwy posadzek opisano na rysunkach.

Warstwy stropu należy usunąć od góry tak aby pozostały belki stalowe i cegły ceramiczne. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć:

- folię polietylenową
- styropian EPS 200-036 gr. 10 cm
- folię polietylenową
- posadzkę cementową gr. gr 5 cm
- Wykładzina typu Gamrat / płytki ceramiczne typu gress

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z inwestorem.

17.3 Tynki + malowanie

W niniejszym opracowaniu przewidziano tynki dwuwarstwowe zatarte na gładko. Tynki dwuwarstwowe należy wykonać z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać z zaprawy cementowej 1 : 1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

Narzut należy nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut należy wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

Na sufitach i ścianach, we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym „UNI-GRUNT”.

Malowanie:

- pomieszczenia sanitarne i gospodarcze – ściany: wyłożone płytkami na pełną wysokość,
- pozostałe ściany wewnętrzne – farba silikatowa
- sufity malowane 2 x farba emulsyjna,

- przy umywalkach w pomieszczeniach administracyjnych – fartuchy z płytek ceramicznych (100x160 cm)
- pomieszczenia komunikacji : tynk mozaikowy h= 1,60 cm, powyżej malowane 2 x farbą silikatową

Do malowania sufitów przewidziano farbę emulsyjną w kolorze białym. Kolorystykę ścian pomieszczeń należy ustalić z inwestorem.

17.4 Ściany zewnętrzne – elewacja

Na podstawie „Dokumentacji badań kolorystyki elewacji kamienicy przy ul. Prawocheńskiego 21 w Olsztynie” wykonanej przez mgr Piotra Supryna należy odtworzyć wszystkie elewacje w formie muru ceglanego z uwzględnieniem dekoracji z żółtej cegły i wnek podokiennych. Ubytki żółtej cegły wykonać z cegły betonowej barwionej masie na żółto. Oryginalny mur należy oczyścić z tynku i uzupełnić. Wykonać ceglany gzyms (cegły lekko wysunięte z lica muru) obiegający budynek tuż pod linią okien I piętra. W razie wystąpienia różnic kolorystycznych pomiędzy starymi (oryginalnymi), czerwonymi ceglami, a ceglami zastosowanymi do odbudowy budynku po pożarze, zaleca się patynowanie jaśniejszych cegieł. W tym celu należy użyć farb silikatowych. Przywrócić na całości powierzchni murów spoiny barwione w masie na kolor S4550-Y90R.

Projektujemy wymianę okien z odtworzeniem historycznych podziałów i profilowań. Trzy okna, oznaczone literą B na rys. B11 pozostaną oryginalne, poddane będą renowacji.

Stolarka drzwiowa jest projektowana na wzór stolarki przedstawionej przez autora A. Skurata w dokumentacji „Inwentaryzacja budowlana Blok 29 WSR – Kortowo” z 15.05.1962r.

Czyszczenie elewacji:

- usunięcie tynku ze ścian, skucie cokołu.
- czyszczenie cegły strumieniem pary wodnej z myjki ciśnieniowej „Karcher”, piaskowaniem i środkami chemicznymi .
- usunięcie luźnych odpadających lub niespójnych części podłoża
- odgrzybienie i dezynfekcja preparatem czynnym biologicznie poprzez obfite nasączenie podłoża – Sto Prim Fungal firmy Sto Ispo lub Algicid Plus firmy Keim.
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych.
- uzupełnianie ubytków w ceglach dobranymi w odpowiednich kolorach, gotowymi zaprawami Restauriermörtel firmy Remmers lub Natur und Sandstein Restauriermörtel NSR firmy Tubag. Cegły o ubytkach , większych niż 40 % ogólnej masy należy wykuwać i wymieniać na nowe. Lico cegieł nowych powinno mieć taką samą powierzchnię jak cegły oryginalne.
- Uzupełnianie brakujących spoin, odpowiednio dobraną na wzór dawnej, zaprawą wapienną barwioną w masie pigmentami syrkami.
- Hydrofobizacja całego muru zewnętrznego przy pomocy preparatu Funcosil SNL firmy Remmers. Mur należy przesmarować preparatem dwukrotnie.

17.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – zewnętrzna – drzwi wejściowe główne i ewakuacyjne wraz z ościeżnicą drewniane, przeszkłone szkłem bezpiecznym mocowane w taki sposób aby było widać tylko fragment ościeżnicy. Malowane na kolor NCS S5020 – Y20R. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową.

Drzwi wejściowe do piwnic wraz z ościeżnicą drewniane. Malowane na kolor NCS S5020 – Y20R. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową.

Stolarka drzwiowa – wewnętrzna - pełne, drewniane płycinowe, malowane w kolorze białym, wypełnienie - płyta wiórowa, ościeżnica stalowa. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową. Drzwi do sanitariatów z dodatkowymi otworami w dolnej części.

Współczynnik przenikania ciepła $U_g=2,20[W/(m^2 \times K)]$

Drzwi DS1 z ościeżnicą drewniane, przeszklone szkłem bezpiecznym, na wysokość 30 cm od podłogi wzmocnione blachą, posiadające pochwyt na wysokości 90 cm od podłogi. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową.

Drzwi DS2 systemowe w okleinie imitującej fakturę drewna o klasie odporności ogniowej EI30, przeszklone szkłem bezpiecznym, posiadające pochwyt na wysokości 90 cm od podłogi. Drzwi wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową.

Stolarka okienna – drewniana z zachowaniem istniejącego podziału i sposobu otwierania skrzydeł okna, jednoramowa z drewna klejonego. Elementy ozdobne okien należy wykonać zgodnie z istniejącymi i na podstawie załączonych rysunków. Szyba termo – $U_g = 1,1 [W/(m^2 \times K)]$, oszklenie podwójne, wypełnienie argonem, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną, wymiary 4-16-4 mm. Całkowity wsp. przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_g = 2,4 [W/(m^2 \times K)]$.

Malowana na kolor NCS S5020 – Y20R

Długość parapetu uzależniona jest od szerokości okna.

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana w kolorze NCS S5020 – Y20R

Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość na budynku i porównać z projektowanymi.

17.6. Izolacje

17.6.1 Izolacja cieplna.

Strop – styropian EPS 200-036 gr. 10 cm

Wieżba dachowa – wełna mineralna gr.20cm

17.6.2. Izolacja przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa fundamentów:

Np. w systemie firmy Remmers (możliwe jest zastosowanie systemów izolacji polimerowo – bitumicznych innych firm specjalizujących się w produktach dla obiektów zabytkowych).

- Gruntowanie preparatem krzemionkującym Kiesol,
- naniesienie warstwy szczepnej -Sulfatexschlamme,
- wyrównanie szpachlówką - Dichtspachtel,
- nałożenie warstwy szczepnej- 1 K Elastoschlamme, warstwy polimerowo - bitumicznej hydroizolacjiProfi Baudicht
- zabezpieczenie matą ochronną z włókny.

Posadzki łazienek – izolacja z folii płynnej – np. Atlas Woder E.

17.7. Obróbki blacharskie.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.

17.8. Odprowadzenie wody opadowej.

Odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm. Dopuszcza się montaż z gotowych elementów.

UWAGA: Przedstawione materiały w projekcie są tylko przykładowymi, możliwe jest wykorzystanie innych o tych samych lub lepszych parametrach.

18.0 Technologia robót rozbiórkowych i ziemnych.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię terenu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków zaprawy oraz cegieł. Zrzucanie cegieł lub innych elementów na nawierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka należy dodatkowo wygrodzić ogrodzeniem stałym i żadne pojazdy na tym terenie nie będą parkowane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygrodzić teren od strony podwórza (wejścia do budynku). Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

* Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy

) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* Rozbiórka ręczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* Uwagi dodatkowe. Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

* Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, a w szczególności linii gazowych i elektrycznych.

*Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją.

*Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem kierownictwa budowy.

*W odległości mniejszej niż 0,5 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, narzędziami na drewnianych trzonkach.

*Teren, na którym są prowadzone roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.

*Wykopy powinny być wyгородzone barierami, ustawionymi w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi wykopu.

*W przypadku prowadzenia robót w terenie dostępnym dla osób postronnych wykopy należy zakryć szczelnie balami.

*Wykonywanie wykopów przez podkopywanie jest zabronione.

*Wykopy wąskoprzestrzenne i jamiste powinny być bezwzględnie zabezpieczone przez rozparcie ścian.

19.0 Zagospodarowanie terenu.

19.1 Chodniki i place.

Dojście do budynku zaprojektowano jako trakt pieszy z kostki granitowej drobnej 4 – 6 cm w kolorze czarnym. Chodniki wykonać z kostki granitowej drobnej 4 – 6 cm w kolorze szarym. Chodnik należy wykonać ze spadkiem 1 % w kierunku trawnika.

Plan sytuacyjny chodników przedstawia rysunek PZ1.

Dojście główne do budynku zaprojektowane w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Różnica wysokości jaką należy pokonać to 60 cm. Podejście zostało zaprojektowane z czarnej kostki granitowej drobnej 4 – 6 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m³ gr. 10 cm i podsypce z tłuczni grubości w zależności od miejsca od 10 do 60 cm. Kąt nachylenia wynosi 4 %. Po obu stronach dojścia zaprojektowano murki z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej barwionej w masie na kolor S4550-Y90R (NCS). Na murkach należy wykonać balustradę z profili stalowych wg rys. B23. Balustrada malowana natryskowo na kolor kolor NCS S8000-N. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kolorystyczne nawiązują do historycznej kompozycji budynku.

19.2 Elementy małej architektury.

Zaprojektowano umieszczenie pięciu ławek od strony północno – wschodniej i północno – zachodniej oraz śmietników przed głównym wejściem do budynku .

19.4 Opaska żwirowa.

Wokół budynku zaprojektowano opaskę żwirową wykonaną z frakcji 32/63mm, ograniczonej krawężnikiem betonowym .

20.0 Uwagi końcowe .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku należy zwracać szczególną uwagę na niebezpieczeństwo nieumyślnego uszkodzenia jego konstrukcji (w szczególności w trakcie wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz wykonywania wykucia otworów drzwiowych i okiennych). Wszelkie prace mogące doprowadzić do uszkodzenia istniejącego budynku, należy wykonywać w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności i baczności. W tych etapach robót zaleca się zachowanie szczególnej uwagi ze strony kierownika budowy (ciągły dozór prac).
- Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem wykuć otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów (w szczególności dotyczy to poziomów nadproży, poziomu podjazdu dla osób niepełnosprawnych).
- Wszelkie prace budowlane w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa istniejącego fundamentu w celu zminimalizowania ryzyka pośredniego naruszenia konstrukcji budynku, należy wykonywać w sposób ręczny z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.
- przed rozpoczęciem robót budowlanych zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej

21.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na budynku dydaktyczno – naukowym Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM na działce 54-1/5 w Olsztynie i nie może być adaptowane na inne obiekty.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

22.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Do budynku osoby mogą dostać się głównym wejściem, które pozbawione jest wszelkich barier architektonicznych. W obiekcie niepełnosprawni mają możliwość dostępu do wszystkich kondygnacji przy pomocy platformy przychodowej.

Opracował :

Ochrona przeciwpożarowa – zabezpieczenie pożarowe.

1. Budynek dydaktyczno - naukowy - o pow. użytkowej 915,58 m² w tym :

• piwnica	–	83,60 m ²
• parter	–	272,60 m ²
• piętro I	–	279,08 m ²
• poddasze	–	280,30 m ²

Wysokość pomieszczeń h min. = 2,30 m – piwnica

Wysokość pomieszczeń h min. = 3,00 m

Wysokość pomieszczeń h max. = 3,50 m

Wysokość pomieszczeń h max. = 4,20 m – pom.1.5 (wc damskie)

2. Projektowana modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno – naukowego Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM zlokalizowana jest na działce nr 54-1/5 w Olsztynie. Istniejący budynek stanowi trzykondygnacyjną zabudowę wolnostojącą. Od strony południowo – wschodniej znajduje się główne wejście do budynku. Od strony północno – wschodniej umiejscowione jest wyjście ewakuacyjne. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Budynek w energię ciepłą zasilany jest z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Wiek budynku liczy się na ok. 120 lat. Budynek położony jest na jednej działce budowlanej (§.273.ust.1). Budynek ze względu na wysokość zalicza się do niskich.

3. Budynek dydaktyczno - naukowy.

Główne zagrożenie pożarowe może wystąpić z uwagi na zastosowanie materiałów palnych w postaci wyposażenia pomieszczeń.

Temperatura zapalenia wynosi powyżej : 250 ° C

Ciepło spalania wynosi około : 18 MJ/kg

4. Gęstość obciążenia ogniowego wynosi : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Budynek dydaktyczno - naukowy – nie zagraża wybuchem.

6. **Modernizowany obiekt** zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . Maksymalna liczba jednocześnie przebywających osób – do 100.

7. Strefy pożarowe :

Modernizowany obiekt stanowi jedną strefę przeciwpożarową z wydzieleniem klatki schodowej. Odległość od najdalszego wyjścia do wydzielonej klatki schodowej wynosi 29,40m.

8. Odporność ogniowa.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy Kleina typu ciężkiego, dach konstrukcji drewnianej.

Ściany konstrukcyjne posiadają odporność pożarową REI 240

Odporność pożarowa stropów REI 180

Odporność pożarowa stropodachu REI 180

Klatki schodowe i poszczególne mieszkania wydzielone drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Część budynku przeznaczona na mieszkania chronione spełnia wymogi klasy „B” odporności ogniowej.

9. Ogrzewanie budynku.

Ogrzewanie – centralne z Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

10. Wentylacja.

W budynku istnieje wentylacja w postaci kanałów wymurowanych w ścianie, w klatce schodowej zaprojektowano dodatkowo kanał wentylacyjny.

11. Instalacja elektryczna.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wymogami branżowymi. Budynek posiada wyłącznik przeciwpożarowy.

12. Instalacja gazowa.

Podłączona do budynku, jednak w projektowanej części instalacja gazowa przewidziana do demontażu. W kuchniach zaprojektowano kuchenki elektryczne.

13. Budynek nie posiada wewnętrznej instalacji hydrantowej.

14. Dojazd do budynku po miejskich drogach o nawierzchni utwardzonej. Przed projektowaną dobudową klatki schodowej zaprojektowano plac manewrowy z kostki betonowej gr. 8cm na podłożu betonowym gr. 20 cm z betonu B25

15. Na bieżąco należy przestrzegać wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

16. Wykaz podstawowych przepisów prawnych :

- 1.0 Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r. oraz 52 z 2003 r.)
- 2.0 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.).
- 3.0 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563 z 2006 r.)

Opracował :

